



Вх. № 25 XI-426/03.10.2025 г.
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 25 ПОБС-383/03.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

изх.№

X Kostadir Dimitrov
03.10.2025 16:09

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
06. 10. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“ ,
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател М. И. К.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**
г
г
г
г
г

петдесет и четири точка три), с площ 71,45 (седемдесет и едно цяло четиридесет и пет стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня- тоалетна, антре и две тераси; прилежащи части: изба №12 (дванадесет), с площ 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) кв.м. и 0,424% (нула цяло четиристотин двадесет и четири хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

над обекта – при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.14/119, вх.В, отдясно – ап.13/121, отгоре – ап.15/150, отдолу – ап.9/90; за избата: отляво – коридор, отдясно – изба №11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3122/16.03.2015 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 8405/27.03.2015 г., акт № 85 том 22, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-63/21.12.2011 г. на район „Източен“ – Община Пловдив тричленното

състоящо се от: две стаи и кухня, баня-wc, антре и избено помещение №12, с жилищна площ 34,46 кв.м.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол 13/21.10.2021 г. е издала заповед № ЖН-142/10.11.2021 г. за настаняване на четиричленното домакинство на

На 13.04.2023 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 22 П-7728(3) от [] за закупуване на общинското жилище, в което са настанени.

На 19.06.2024 г. в Община Пловдив е постъпило ново заявление вх. № 22 П-7728(6) от [] с което изразява искане да бъде изключено от настанителната заповед семейството на [], тъй като живеят на друг адрес, [] да бъде включена и покупката да продължи. Към заявлението е приложена нотариално заверена декларация от [] с която декларира, че се отказва от настанителни права по отношение на общинското жилище, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Възход“ [] няма претенции за закупуване на същото.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 9/20.08.2024 г. е дала следното становище:

- „1. Двучленното семейство на [] отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
2. Двучленното семейство на [] отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.
3. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за прекратяване на Договор за наем на общинско жилище № 21-И-192/11.11.2021 г., по отношение на лицето [] сключен въз основа на настанителна заповед № ЖН-142/10.11.2021г. между община Пловдив, чрез ОП „Жилфонд“ и [] а общинското жилище от фонд „Настаняване под наем“ находящо се на адрес: гр.Пловдив, ул. „Възход“ [] което се състои от две стаи и кухня.
4. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ след изпълнение на т. 3 от настоящото

жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Възход“ [] състоящо се от две стаи и кухня, отговарящо на нормите на чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. След изпълнение на т. 4 от настоящото решение при желание от страна на двучленното семейство на [] да закупят общинското жилище следва да депозират ново заявление.

6. Решението на Комисията подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.“

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол 9/20.08.2025 г. е издадена заповед № ЗРИ-823/31.10.2024 г. от Кмета на район „Източен“, за настаняване на [] в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Възход“ []

Със заявление 22П-7728(9)/14.11.2024 [] поддържат искането си за закупуване на жилището, в което са настанени.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ []

[], който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор [] с площ 71,45 кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател [], на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 22 П-7728(10) от 05.09.2025 г. и актуална справка от ОП „Жилфонд“, [] плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ на жилището е 64,62 кв. м., жилищната площ е 34,46 кв. м., застроената площ – 71,45 кв. м.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол №1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.23.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ [] с площ 71,45 кв. м., от независим оценител [] която към 19.09.2025 г. е определена в размер на **86 300,00 лв.**

(осемдесет и шест хиляди и триста лева)/ 44 124,49 € (четиридесет и четири хиляди сто двадесет и четири евро и четиридесет и девет евроцента).

Данъчната оценка на апартаментът е 28 049,10 лв. (двадесет и осем хиляди четиридесет и девет лева и десет стотинки)/ 14 341,28 € (четиринадесет хиляди триста четиридесет и един евро и двадесет и осем евроцента), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018191/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“.

....., който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен

петстотин петдесет и четири точка три), с площ 71,45 (седемдесет и едно цяло четиридесет и пет стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня- тоалетна, антре и две тераси; прилежащи части: изба №12 (дванадесет), с площ 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) кв.м. и 0,424% (нула цяло четиристотин двадесет и четири хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартаментът по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж -

над обекта - при граници на апартаментът по ценообразуване: отляво – ап.14/119, вх.В, отдясно – ап.13/121, отгоре – ап.15/150, отдолу – ап.9/90; за избата: отляво – коридор, отдясно – изба №11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3122/16.03.2015 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 8405/27.03.2015 г., акт № 85 том 22, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с протокол 13/21.10.2021 г. е издадена заповед № ЖН-142/10.11.2021 г. за

Като взе предвид, че на 13.04.2023 г. в Община Пловдив е постъпило заявление вх. № 22 П-7728(3) от I за закупуване на общинското жилище, в което са настанени;

Като взе предвид, че на 19.06.2024 г. в Община Пловдив е постъпило ново заявление вх. № 22 П-7728(6) от I, в което изразява искане да бъде изключено от настанителната заповед семейството на I, който като живеят на друг адрес, а I да бъде включена и покупката да продължи. Към заявлението е приложена нотариално заверена декларация от I, с която декларира, че се отказва от настанителни права по отношение на общинското жилище, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ул. „Възход“

I няма претенции за закупуване на същото;

Като взе предвид, че е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 9/20.08.2024 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на I

отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на I отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за прекратяване на Договор за наем на общинско жилище № 21-И-192/11.11.2021 г., по отношение на лицето _____, сключен въз основа на настанителна заповед № ЖН-142/10.11.2021г. между община Пловдив, чрез ОП „Жилфонд“ и _____ (Килимджиева) за общинското жилище от фонд „Настаняване под наем“ находящо се на адрес: гр.Пловдив, ул. „Възход“ _____, което се състои от две стаи и кухня.
4. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ след изпълнение на т. 3 от настоящото

НУРУЖННОЖП.

5. След изпълнение на т. 4 от настоящото решение при желание от страна на двучленното семейство на _____ да закупят общинското жилище следва да депозират ново заявление.

6. Решението на Комисията подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, взето с протокол 9/20.08.2025 г. е издадена заповед № ЗРИ-823/31.10.2024 г. от Кмета на район „Източен“, за настаняване на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: ул. „Възход“

Като взе предвид, че със заявление 22П-7728(9)/14.11.2024 г.

_____ поддържат искането си за закупуване на жилището, в което са настанени;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение обективизирано, в протокол № 3/18.06.2025 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ № _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____, с площ 71,45 кв.м., състоящ се от две стаи и кухня, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател

_____, на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че видно от писмо вх. № 22 П-7728-(10) от 05.09.2025 г. и актуална справка от ОП „Жилфонд“, _____ плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Ползната площ на жилището е 64,62 кв. м., жилищната площ е 34,46 кв. м., застроена площ – 71,45 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.23;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Възход“ _____ : площ 71,45 кв. м., от независим оценител _____ която към 19.09.2025 г. е определена в размер на **86 300,00 лв. (осемдесет и шест хиляди и триста лева)/ 44 124,49 € (четиридесет и четири хиляди сто двадесет и четири евро и четиридесет и девет евроцента);**

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **28 049,10 лв. (двадесет и осем хиляди четиридесет и девет лева и десет стотинки)/ 14 341,28 € (четирнадесет хиляди триста четиридесет и един евро и двадесет и осем евроцента)**, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090018191/03.09.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка с т.3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса за производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 25.08.2025 г.;

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол №

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Възход“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с**

петдесет и четири точка три), с площ 71,45 (седемдесет и едно цяло четиридесет и пет стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, състоящ се от: две стаи, кухня, баня- тоалетна, антре и две тераси; прилежащи части: изба №12 (дванадесет), с площ 4,56 (четири цяло петдесет и шест стотни) кв.м. и 0,424% (нула цяло четиристотин двадесет и четири хилядни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

над обекта при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.14/119, вх.В, отдясно – ап.13/121, отгоре – ап.15/150, отдолу – ап.9/90; за избата: отляво – коридор, отдясно – изба №11, който обект е идентичен с описания в АОС № 3122/16.03.2015 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията вх. рег. № 8405/27.03.2015 г., акт № 85 том 22, включен във фонд „Настаняване под наем“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател М И К

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител, която към 19.09.2025 г. е определена в размер на **86 300,00 лв. (осемдесет и шест хиляди и триста лева)/ 44 124,49 € (четиридесет и четири хиляди сто двадесет и четири евро и четиридесет и девет евроцента).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решенето да се съобщи по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването/получаването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение

С уважение,

X

Нака Sakabov
03.10.2025 14:00

инж. Хакъ Сакъбов
Зам.-кмет СИОС

*Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
Мирослава Сукарева – директор ОС
Иванка Матеева-ст. юрк. ПООС
инж. Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Людмила Петкова-гл. експерт ОИР*